

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

DATE: 16 AVRIL 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0036	HADONOU K. Bienvenu	HESSOU Mewassè AGBOSSOU LOKO Albert HOUNDJO Ernest		Autres	Délibéré rabattu : 28 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0464	GANSINHOUNDE Florent	ASSEDE Gilles Commune D'abomey Calavi CHABI Hector SINSIN Richard KINIKPO Christophe LE DIRECTEUR DU CABINET TOPO PLUS - MANSOUROU Saka		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication du levé topographique à la SCPA BBZ , Me APLOGAN, au cabinet Topo Plus , pour le demandeur absent et pour observations des parties sur le levé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0725	HOUNDJO Maheussi A	SUCCESSION GOHOUN AFIAVI		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0816	DEGBEGNI Modeste	DJIVO Rémi		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces lisibles par TOKPOHOUNSI et pour les débats
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1121	LES HÉRITIERS GNANSOUNOU KOTY	COMETE Augustin YELINDO Donald GBEGBE Epiphane SEGLA Théophile Sèwanou	La Succession SODJINOU KINTIN	Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques des autres conseils et pour l'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1217	GBADAMASSI AMOUSSOU Faisath	MOUSSA Dibril		Autres	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de l'expert et pour son rapport
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1266	KPATENON Georges	KPEHOUNTON SINSOU Narcisse		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces de Me DJIKUI et pour les observations du demandeur , pour communication par Me DJIKUI de ses observations à Me ADJAI
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1366	ADANDOTOHOU Antoine	GBEDJAVI Calixte		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1473	GOHOUN Léonard	ODJOU Agathe		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1499	BIGOT Uriel BIGOT Cedric	ASSOGBA Ahouandjinou ADJOVI Honorat		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE et Me ADANDEDJAN pour leurs observations sur le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1621	VIGAN Constance	LA FAMILLE TOFFA LA FAMILLE SAGBE		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'ANDF absente et pour les pièces de Me DEMAGNITCHE
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1703	AGBAGAN Dieu-donné	MEDEDA Wilfried MEDEDA Barthélémy MEDEDA Julien MEDEDA Eugenic		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils et le PV de constat
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1969	AGBAKA Coffi Benoît	HOUNSINOU T. Aténoukou VODOUNKPE Dakahou KINA Comlan		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur la mesure d'expertise
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2016	SAVAGE Tiamiyou Kabirou	COLLECTIVITE KAKPODOU		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de paiement de la consignation par les défendeurs et pour le rapport
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2181	ANIHOUVI Guy Basile	Succession Célestine GLELE AMEHO Antoine		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2852	PADONOU H. Tirburce	FASSINOU Dora FASSINOU Claude		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3191	LA SUCCESSION DE FEU ATCHI DAH HANGNON	OCHOUMARE Daniel AGBESSI Ghyslain Anatole Sédami		Annulation de vente	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de l'acte introductif d'instance par Me ADANDEDJAN à la SCPA DTAF et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1383	AHOANGONOU Rubens	HOUNDAGNON Raymond MITHODIGNI S. Léon		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1394	AKONAKPO Jean	AKONAKPO Maurice		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure et sur les frais d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1547	BOTON Marie	TIDJANI Falilou HONVO Clément CA OUANDO PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication par Me GBESSEMEHLAN et Me GOUHIZOUN de leurs observations à Me DODJINOUE et pour les répliques éventuelles
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1589	KINSICLOUNON Aplogan Albert	DOHOU François AHOUANNOU Michel VIEYRA Alfred ACHEFFON Avocétien		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur les pièces reçues
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1597	ADAMON Jamate Islamia Bossédé	DOSSOU Antoine		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par voie d'huissier le défendeur et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1604	HÉRITIERS DE FEU AHITCHEME SÈHOU G. AHITCHEME Gaston AHITCHEME Léon	MEHOUHO Cyprien		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les débats et à défaut pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1697	KINDJONOU Bathélémy	ADJANOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2221	REPRESENTANT DE LA SUCCESSION SOGAN JEAN	REPRESENTANT DE LA SUCCESSION CLEDJO SEGBOTON		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour assurer communication de la convention en date du 10/10/1991
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0017	AHIZIME Grégoire	TOUFIC Jean-jacques		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0018	AKODJINOU Mahougnon	MAIRIE DE PORTO-NOVO 1		Autres	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les occupants de la parcelle litigieuse et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1149	GUELY Célestine	BOTON Charles Eric AKOWANOU Patrice		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à défaut pour passer outre
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1286	BOLADJI Y.r Honorine	KODJO Samuel GNANSUNOU Laurent GNANSUNOU Candide NANKOU Roland KODJO Pascal KPANOU Agossou KODJO D. Cheguiin GNANSOUNOU Roland BONOU Félix AGOSSOU Laurent CODJO Anselme		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à la demande de CODJO Anselme Gratien
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0041	KINDADOUSI Norbert Houssou	SOULE Hadidjath HOTCHEME Simon KIKI Épiphanie SENAMEDE Joséphine OLOUGBEKAN Jacob Monday		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0051	LAY Arcadius	GOUGBONOU Papi Joseph ADJAGBONI Amélie YEKPE Christiane		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour demander aux demandeurs d'assurer communication de pièces et requête aux conseils constitués
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0095	MDEHOUEGNON Rodoph	GBAGUIDI Marie-angèle HOUESSINON Victor		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur pour ses observations et pièces
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0105	ASSONGBA Joseph	Mairie D'abomey-calavi, Cabinet Topo-plus FAIHUN M. Marie		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation par voie d'huissier de la commune de Calavi et du cabinet Topo Plus et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0171	IBIKOUNLE Sabin	PATHINVO Guy Antoine MILOHIN Cossi Fidèle		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les observations du demandeur sur la mesure d'expertise
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0174	DOSSA Christine	EZOUN Cosme		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour Me DODJINOU et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 avril 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier